



# Nieuwsbrief

## Kans voor Schans



## Dorpsavond 30 maart drukbezoek

Ongeveer 100 geïnteresseerde bewoners bezochten 30 maart de dorpsavond van Kans voor Schans in de Akkerschans. Tijdens de avond was er een korte presentatie van projectleider Theo Adema over de opgaven die we met elkaar benoemd hebben.

Duidelijk is dat er vanuit het dorp de grote wens is om aan de slag te gaan met de vernieuwing van het wonen. Er is 20 jaar lang geen nieuwe woning in het dorp gebouwd. Deze avond bleek dat veel bewoners een woonwens hebben.

### Dit is besproken tijdens de bijeenkomst

- De woonwens zit bij zowel ouderen als jongeren.
- Aanwezigen waren erg geïnteresseerd in de nieuwbouwplannen van Acantus op de locatie Molenbastion en ook teleurgesteld dat er weinig informatie beschikbaar was over dit project. Het dorp wil graag weten wat de plannen zijn.
- Meerdere bewoners vroegen Acantus hoe zij in aanmerking kunnen komen voor één van de nieuwe huurwoningen op locatie Molenbastion. Kunnen Schanskers ook voorrang krijgen voor deze woningen? Acantus gaat intern kijken welke mogelijkheden er zijn.
- Schanskers hadden een aantal tips voor de dorpsommetjes van het 5-dorpenplan.
- Uit een eerdere enquête bleek dat er weinig speelgelegenheid is voor kinderen. Een groep ouders uit Bad Nieuweschans hebben zich opgegeven om mee te denken over de mogelijkheden.
- Verzamelde opmerkingen/aandachtspunten zijn: de inrichting van het dorp, sommige tuinen en overlast van veel zwaar verkeer.

## Werkgroep Wonen

In de werkgroep Wonen werken dorpsbewoners, gemeente Oldambt en woningcorporatie Acantus samen aan de aanpak van het wonen in Bad Nieuweschans. We zijn erg blij met de hoge opkomst van 30 maart, maar ook met al uw tips en opmerkingen. We werken momenteel aan de volgende projecten:

- De ontwikkeling van een aantal locaties voor de bouw van in totaal ca. 13 nieuwe koopwoningen. Het liefst op locaties die nu onbenut of lelijk zijn. Er is genoeg plek voor nieuwe woningen. De grond is van particuliere eigenaren. Voor het tempo en welke woningen er gebouwd gaan worden, zijn we dus afhankelijk van deze grondeigenaren. We doen er alles aan om samen met hen tot goede plannen voor het dorp te komen.
- De ontwikkeling van locatie Molenbastion door Acantus. De werkgroep zet zich in om geïnteresseerde Schanskers hier te kunnen laten wonen.
- Het ondersteunen van eigenaren bij de verduurzaming van woningen. Zo kunnen alle eigenaren in Bad Nieuweschans via de website [www.jouwbespaarcoach.com](http://www.jouwbespaarcoach.com) een gesprek aanvragen met een energiecoach of voor een quickscan. De energiecoach geeft energiebesparingstips en brengt met de quickscan in beeld wat goede verduurzamingsmaatregelen zijn, wat u daarmee bespaart, wat het kost en hoe u dit kunt financieren.



## Woningen Zuideinde

In de werkgroep Wonen zijn ook de 4 woningen aan het Zuideinde, waarvan er 3 al lange tijd leeg staan, besproken. Van deze 4 woningen (nr. 14, 16, 18, 20) waren er drie van Acantus en één van een particuliere eigenaar.



Acantus heeft onlangs ook deze woning aangekocht. Op dit moment wordt de bouwkundige staat van de woningen onderzocht. Dit bouwkundig onderzoek is nodig om te bepalen wat er met de woningen kan en/of moet gebeuren en wat dit betekent voor de toekomst van de woningen.

## Werkgroep inrichting openbare ruimte

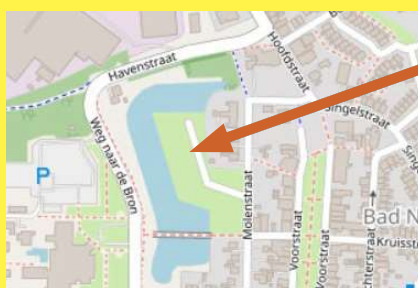
Deze werkgroep is kortgeleden opgestart en is inmiddels een keer formeel bijeengekomen. Alle ideeën en initiatieven voor verbetering van de openbare ruimte uit de enquête en van de gemeente, komen in een overzicht, op volgorde van haalbaarheid. Waar overlap is met andere werkgroepen trekken we gezamenlijk op. Ook wordt Dorpsbelangen betrokken in de werkgroep. Bij deelprojecten worden ook inwoners betrokken die zich al hebben opgegeven, of alsnog willen aanhaken. Het doel is om eind 2022 concrete projectvoorstellen te hebben verwerkt in het gemeenschappelijk actieplan. Daarna kunnen de eerste projecten - met voldoende draagvlak en financiering - van start in 2023.

We proberen kleinere, eenvoudiger projecten al eerder tot uitvoering te brengen.

## Werkgroep Dorpseconomie en -toerisme

Bad Nieuweschans heeft een aantal grote bedrijven en biedt met het mooie centrum en de ligging op veel wandel- en fietspaden kansen voor regionaal toerisme. De werkgroep, bestaande uit ondernemers, bewoners en gemeente Oldambt, zoekt antwoord op de vragen: Hoe kunnen bedrijven als Thermen, Solidus, Coop en de Graanrepubliek - met veel vacatures - iets betekenen voor Schansers die op zoek zijn naar werk?

Het eerste concrete project waaraan gewerkt wordt en aansluit bij de wensen van Kans voor Schans, is het 5-Dorpenplan voor nieuwe en verbeterde fiets- en wandelpaden tussen Beerta, Bad Nieuweschans, Drieborg, Hongerige Wolf en Ganzedijk. Noteer alvast 27 juni 19.30 Akkerschans. Dan volgt toelichting en een spreker over de geschiedenis van de Verdrongen Dorpen.



## Locatie Molenbastion

Acantus is samen met de gemeente druk bezig met de ontwikkeling van locatie Molenbastion. Op 31 mei zijn de plannen besproken met Dorpsbelangen. Acantus bekijkt of bewoners uit het dorp voorrang kunnen krijgen voor deze huurwoningen. We hebben uw wensen tijdens de avond duidelijk gehoord. Acantus zal rondom deze zomer het vergunningsprocedure starten. Afhankelijk van de uitkomsten van de procedure is de verwachting dat in 2023 gestart kan worden met de bouw. De woningen kunnen dan eind 2023/begin 2024 worden opgeleverd. Over de toewijzing zal worden gecommuniceerd zodra een bouwvergunning is ontvangen.

## De Graanrepubliek

Er wordt dagelijks hard gewerkt aan het pand in Bad Nieuweschans door de bouwers. Iedere week wordt het indrukwekkende eindresultaat beter zichtbaar. Het blijft een enorme klus, met natuurlijk de bijbehorende ups en downs. Er zijn wereldwijd enorme prijsstijgingen voor materialen en ook de Graanrepubliek ontkomt daar helaas niet aan. Gelukkig loopt de bouw helemaal volgens planning door. Het duurt nog wel even voor het werkatelier open gaat, maar de Graanrepubliek kan bijna niet wachten om het prachtige vernieuwde pand met de hele wereld te delen.



## Werkgroep communicatie

In deze werkgroep proberen we het dorp zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de ontwikkelingen van Kans voor Schans. Dit doen we met deze nieuwsbrief en met berichten op de facebookpagina Bad Nieuweschans Nieuws. Volg BNS Nieuws om op de hoogte te blijven van alle activiteiten in Bad Nieuweschans en Kans voor Schans. **Heeft u een interessante bijeenkomst, activiteit of nieuwtje, meld dit dan vooral bij [BNSredactie@outlook.com](mailto:BNSredactie@outlook.com).**

Dit project is mede mogelijk gemaakt door:

**REGIO DEAL**  
**OOST-GRONINGEN**

Wilt u iets kwijt of wilt u met ons meedoen?  
Stuur een e-mail naar [gga@gemeente-oldambt.nl](mailto:gga@gemeente-oldambt.nl) of kijk op [www.gemeente-oldambt.nl/gga](http://www.gemeente-oldambt.nl/gga)