



Nieuwsbrief Kans voor Schans

Kans voor Schans werkt aan het verbeteren van woningen en woonomgeving in Bad NieuweschanS

Bewonersavond 4 april
In de Akkerschans
van 19.30 tot 22.00 uur

Een krant vol nieuws over Kans voor Schans!

TROTS leven is het centrale thema van Kans voor Schans. Op de bewonersavond in maart vorig jaar heeft u met ons en elkaar gepraat over dit thema. En aangegeven waar het wonen en leven in het dorp beter kon.

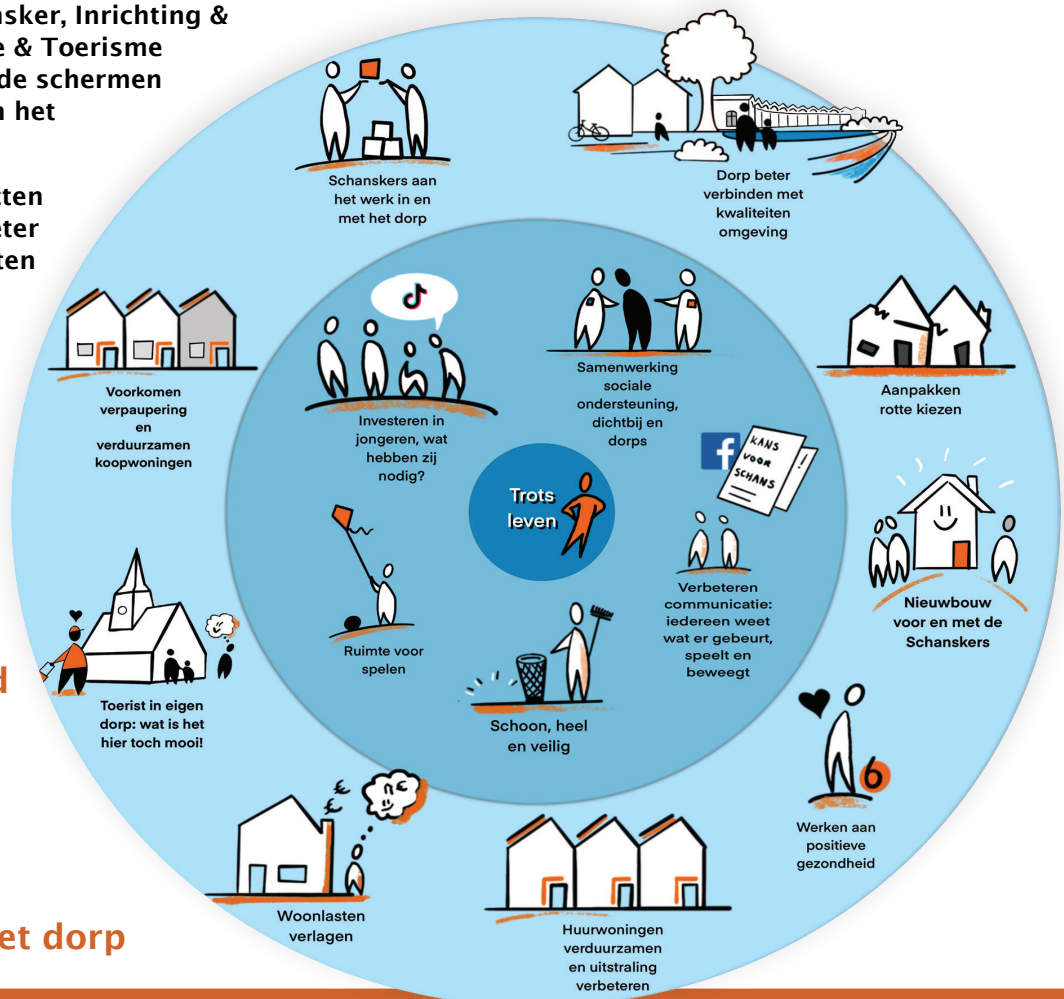
De werkgroepen Wonen, De Schansker, Inrichting & Openbare Ruimte, Dorpseconomie & Toerisme hebben naar u geluisterd! Achter de schermen werkten zij het afgelopen jaar aan het bedenken van concrete projecten.

We hopen natuurlijk dat de projecten kloppen met wat u vindt dat er beter kan! Daarom leggen we de projecten in deze krant en tijdens de bewonersavond op 4 april aan u voor.

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over

- wonen
- het Molenbastion
- verduurzamen
- onderhoud
- een gasloze voorbeeld woning
- toerisme
- de Voorstraat
- school
- fietsen en wandelen
- een huiskamer voor het dorp

Uw input is belangrijk! Met uw waardevolle tips, suggesties en opmerkingen gaat Kans voor Schans dit voorjaar écht van start. Zo werken we samen aan een dorp om TROTS op te zijn.



Kom ook! Ontvang informatie over de projecten en praat mee over de toekomst van Bad NieuweschanS!

Nieuwbouw in het dorp?

Schanskers vinden het belangrijk dat er nieuwe woningen worden gebouwd in het dorp. Vooral voor starters en voor ouderen. Waarom gebeurt dat (nog) niet?

Er komt wel nieuwbouw: in ieder geval aan het Molenbastion. Zie foto en tekst hieronder. Daarnaast zijn in Bad Nieuweschans meerdere kavels beschikbaar om nieuwe woningen te bouwen. Van de gemeente mogen er ongeveer 15 extra woningen worden gebouwd tot 2030. Meer is niet verstandig, omdat er dan op langere termijn leegstand kan ontstaan.

Alle plekken waar gebouwd kan worden zijn in handen van particuliere eigenaren. zij mogen zelf bepalen of ze op hun grond willen bouwen. Als deze eigenaren nieuwe woningen willen bouwen is dat in deze tijd niet makkelijk. De bouwkosten zijn hoog en de hypotheekrente stijgt.

Onderzoek

Op sommige plekken is onderzoek gaande naar de mogelijkheden. We houden u op de hoogte van nieuws over nieuwbouw.

Gasloze voorbeeld woning

Aan de Rabenhauptstraat haalt Acantus een huurwoning van het gas af. Schanskers kunnen deze woning daarna bezoeken om te bekijken hoe dat is gebeurd.



Molenbastion

Acantus bouwt 19 nieuwe woningen aan het Molenbastion. Er worden 10 eengezinswoningen en 9 levensloopbestendige woningen gebouwd. Het lijkt er op dat deze woningen medio 2024 worden opgeleverd.



Aanpak kwetsbare panden

Een 'kwetsbaar pand' is een pand dat door gebrek aan onderhoud steeds verder in verval raakt. Dat is vaak heel vervelend voor de eigenaar en voor de omgeving. Met de aanpak Kwetsbare Panden helpen we eigenaren bij het zoeken naar een oplossing. Meestal is dat renoveren of slopen. In Bad

Nieuweschans staan verschillende Kwetsbare panden. In verband met privacy mogen we niet delen welke dat zijn. Maar vaak weten dorpsbewoners wel ongeveer om welke panden het gaat. Achter de schermen wordt, samen met eigenaren, hard gewerkt aan oplossingen voor de panden.

Verduurzaam je huis!

Huurwoning

Acantus streeft ernaar dat vóór 2029 alle huurwoningen ten minste een energielabel D hebben. Om dit te bereiken, gaat Acantus woningen renoveren en verduurzamen.

Tot u aan de beurt bent is er het bespaarpakket en de energiecoach. Zo kunt u met relatief kleine ingrepen de isolatie verbeteren en besparen op stookkosten.

Koopwoning

In heel Oost-Groningen zijn Bespaarcoaches actief. Zij helpen huiseigenaren geld én energie besparen door woningen te verduurzamen met subsidie.

Door Kans voor Schans is er extra subsidie beschikbaar voor Schanskers om te verduurzamen. Wilt u daar meer over weten? Neem dan contact op met Jeroen Lefrandt. Hij is Bespaarcoach voor Bad Nieuweschans.



Jeroen houdt elke dinsdag van 13.30 tot 16.00 uur een energiespreekuur in De Akkerschans, in het kantoor van de Steunsteet; via de achterkant, tevens ingang van de peuterspeelzaal. E-mail: j.lefrandt@rwlp.nl

Hulp bij onderhoud nodig?

Bad Nieuweschans Noord

Woont u in Bad Nieuweschans Noord? Doen alle burens in uw blokje mee? Dan helpen wij u met onderhoud!

Meld je aan!

Neem voor meer informatie contact op met Annelinde Tent van Kans voor Schans, email: a.tent@rwlp.nl

Onderhoud is schilderen - repareren hemelwaterafvoer - metselwerk - voegwerk - lood aanbrengen of herstellen.



werkgroep De Schanser



Huiskamer van het dorp

In Bad Nieuweschans zijn veel voorzieningen, verenigingen, activiteiten en een dorpshuis. Toch ervaart niet iedereen 'dorpsgevoel'.

Dorpsgevoel betekent voor iedereen iets anders. Voor de een is het actief zijn in eigen dorp, voor de ander dat je weet dat hulp altijd dichtbij is. Voor de een is het fijn kunnen spelen, voor de ander is het goed contact met de buurman. Het ervaren van

Dorpsgevoel heeft daarnaast alles te maken met hoe je in je vel zit.

Voor Bad Nieuweschans gaan we onderzoeken wat er nodig is om het Dorpsgevoel te verbeteren. Daarom openen we een Huiskamer van het dorp.

Daar is elke Schanser welkom voor een kopje koffie en een praatje. Zoals het nu lijkt, komt de Huiskamer van het dorp in de Akkerschans en gaat vóór de zomer open!

werkgroep Dorpseconomie & Toerisme

Bad Nieuweschans: een Toeristische Trekpleister

Bad Nieuweschans heeft veel bezienswaardigheden en plekken om trots op te zijn. Dat is erg leuk voor toeristen én bewoners om te bezoeken. In en om de Voorstraat zijn veel van deze plekken te vinden.

Kans voor Schans heeft plannen om het centrum van Bad Nieuweschans

voor toeristen nóg aantrekkelijker te maken.

We werken aan thema's als: opwaarderen van het groen, wandelpaden, gebruik van de muziekoepel, activiteiten, invulling voor synagoge, -jeu de boulebaan, samenwerking met ondernemers.

**Woont u aan de Voorstraat?
Voelt u zich betrokken bij de rijke historie van het dorp?
Dan plannen we met u nog een aparte avond om de ideeën verder uit te werken!**



werkgroep Inrichting & Openbare Ruimte

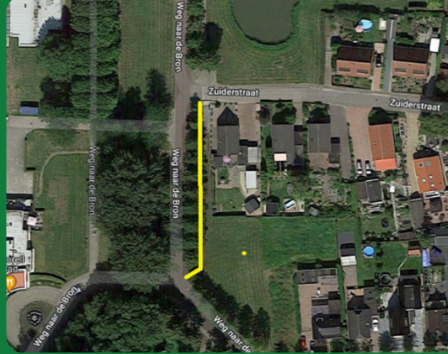
Fijn wandelen en fietsen

Wandelen en fietsen verbindt bewoners met de (prachtige) omgeving van Bad Nieuweschans. Echter, op sommige plekken in het

dorp ontbreken logische fiets- en voetpaden, of ze zijn in slechte staat. Op zes plekken in het dorp stellen we voor hier iets aan te doen.



Herstel fiets-/voetpad door bos, Havenstraat richting Aedijk



Aanleg 'missend' voetpad langs Weg naar de Bron.



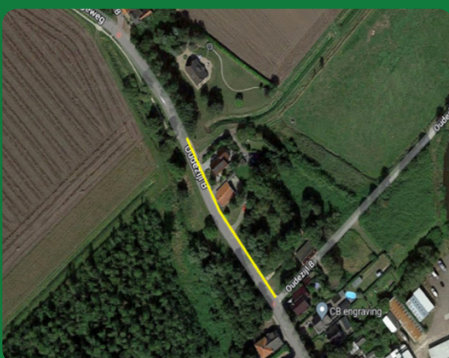
Aanleg dijkopgang (fietspad Houwingaham / A7)



Aanpassing kruispt W. Mettingstr-Europaweg sluijverkeer.



Nieuw voetpad langs W. Mettingstr richting brug op Duitse grens.



Fietspad Oudezijl wordt voetpad.



Kansen bij school

Zou het niet mooi zijn de plek voor school te kunnen herinrichten tot fijne haal-, breng- en speelplek?

In samenwerking met Acantus, de gemeente, school, ouders, kinderen én omwonenden gaan we de plek tussen school en de (dan) gesloopte huizen ontwerpen. We beginnen zodra we weten wanneer de woningen worden gesloopt. Dan hebben we een ongeveer een jaar de tijd om iets te bedenken. Dat wordt leuk!

Aandachtspunten

In Kans voor Schans is over de onderstaande onderwerpen veel gesproken. Toch zijn ze geen project geworden. Maar dat is niet omdat ze niet belangrijk zijn! We komen hier zeker nog op terug.

- Solidus onderzoekt of ze vrachtwagens kunnen weren uit de Hoofdstraat.
- De gemeente is bezig met een masterplan voor Bad Nieuweschans. Hierin wordt de uitstraling van de openbare ruimte in Oudezijl ook meegenomen.



- Acantus is eigenaar van de woningen aan het Zuideinde 14 t/m 20. Op dit moment onderzoekt Acantus wat er met deze woningen moet gebeuren.
- Er komen 4 Dorpsommetjes in Bad Nieuweschans! Dit dankzij de inspanningen van de mensen/dorpen achter de stichting 5 Oldambtster dorpen.
- Er wordt naar invulling gezocht voor de synagoge.

Dit project is mede mogelijk gemaakt door:

REGIO DEAL
OOST-GRONINGEN

Contact

Wilt u iets kwijt of wilt u met ons meedoen? Stuur een e-mail naar gga@gemeente-oldambt.nl of kijk op www.gemeente-oldambt.nl/gga